

Årsredovisning 2019-07-01 -- 2020-06-30

Årsredovisning

för

Brf Bromma Tracks

769617-1011

Räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks bildades den 15 juni 2007 och registrerades hos Bolagsverket den 27 juli 2007 i syfte att uppföra bostadsrättslägenheter på fastigheten Stockholm Linneduken 1 belägen i Bromma. Föreningen är en sk. äkta bostadsrättsförening och har sitt säte i Stockholm.

Under räkenskapsåret har en rad förbättringar genomförts för att öka trivsel och för att minska föreningens kostnader.

- Ett av föreningens större lån lades under räkenskapsåret om till en ränta på 0,6 procent.
- Under hösten bytte föreningen elleverantör vilket innebär minskade elkostnader.
- Fastighetsägarna Service upphandlades som ny teknisk förvaltare och ersatte därmed SSM.
- Grovtvättmaskin har installerats i tvättstugan.
- För att öka trafiksäkerheten inom området har farthinder placerats ut på Klädesvägen 28-36 skvallerspegel uppförts vid Klädesvägen 28.
- Ett nytt städförråd skapades på Klädesvägen 40 för att städfirman inte skulle behöva ha sina saker i gemensamhetslokalen/övernattningslägenheten.
- I återvinningsrummet har nytt lås och kameraövervakning installerats vilket skapat god ordning i återvinningsrummet. Styrelsen bevakar och följer regelbundet upp när det sker överträdelser av ordningsreglerna i återvinningsrummet.
- Nytt lås har installerats i gemensamhetslokalen/övernattningslägenheten vilket innebär att enbart den som bokat lokalen får tillträde till den.
- Parkeringsplatsen framför Tornhuset (Klädesvägen 38) är iordningsställd vilket gjort att det inte längre är någon kö för parkeringsplats. Detta innebar också att 10 nya besöksparkeringar skapats.
- 15-minutersparkeringarna längs med Klädesvägen 28-36 har fått nya placeringar då de tidigare platserna blockerade trafiken när de användes.
- Trädäcket runt poolen tvättades och oljades in. Tack vare engagemang från föreningens egna medlemmar kunde detta göras till en minimal kostnad.
- Numrering av entréerna på innergården har satts upp
- Under sommaren anställdes ett par feriearbetare på timme som arbetat med ogräsbekämpning, plantering, bevattning och skräpplockning
- Samtliga planteringar i föreningen har setts över och där behov funnits har nya växter planterats
- Föreningen har vid två tillfällen beställt containrar som har ställts på föreningens mark, för medlemmarna att lämna grovsopor i.

Under verksamhetsåret har garantibesiktning samt en särskild besiktning genomförts. Arbetet med att åtgärda anmärkningarna från garantibesiktningen pågår fortfarande. Protokollet från den särskilda besiktningen kommer ligga till grund för krav på entreprenör där styrelsen menar att åtgärder inte genomförts eller utförts på rätt sätt.

Föreningen avvaktar fortfarande slutbesked från Stockholms stad. Detta då föreningen under 2020 mottog krav på åtgärder med anledning av för höga nivåer av stomljud i en lägenhet. Frågan om vem som bär ansvar för att åtgärda de höga stomljudet prövas nu rättsligt. Oavsett utslag i denna process är det styrelsens uppfattning att det inte är föreningen som slutligt ska stå

för de kostnader det kommer innebära att vidta relevanta åtgärder utan antingen är det Trafikförvaltningen eller SSM som byggherre.

Styrelsen har beslutat att postlådorna på Klädesvägen 38 ska flyttas ut. Detta då det idag är för smalt mellan hiss och postlådornas nuvarande placering.

Obligatorisk ventilationskontroll genomfördes i september.

Uppföljning av beslut fattade av föreningsstämman

Ordinarie föreningsstämma 2019 beslutade att grovtvättmaskin till tvättstugan ska köpas in, att lås monteras på sopnedkassen samt att automatiska dörrstängare ska placeras på samtliga entréer samt samtliga dörrar till/från garaget. Samma stämma beslutade också att styrelsen ska se över samtliga hissar och ta fram ett förnyelseprogram där uppdatering av hissens inre sker succesivt samt att bländskydd ska sättas upp fram till huskroppen 3 (Klädesvägen 38). Stämman beslutade att åtgärderna skulle ske i den takt föreningens ekonomi tillåter.

Under räkenskapsåret har styrelsen installerat grovtvättmaskin till tvättstugan. När det gäller lås till sopnedkassen har styrelsen haft dialog med föreningens dåvarande tekniska förvaltare som avrådde från denna åtgärd då deras erfarenhet är att sådana lås ofta fryser fast på vintrarna. Styrelsen har därför avvaktat genomförandet. Vad gäller dörrstängare har styrelsen tagit in offert på detta men då kostnaden har bedömts vara alldeles för hög har styrelsen inte gått vidare med förslaget.

Styrelsen har efter senaste stämman fått in synpunkt på att dessa dörrstängare bör sättas upp av tillgänglighetsskäl med påstående om att det kan vara ett lagkrav. Dialog har förts med entreprenör som menar att det inte är deras ansvar och vid efterforskning huruvida detta är ett lagkrav eller ej har det framkommit att det är en rekommendation men inte ett lagkrav. Styrelsen har med frågan i den fortsatta dialogen med SSM.

Styrelsen har krävt att SSM ska färdigställa bländskydd fram till Klädesvägen 36/38 i enlighet med ritningar på bygglovet vilket SSM har utfäst att de ska göra.

Slutord

Styrelsen har under räkenskapsåret genomfört ett omfattande arbete för att öka trivseln och minska föreningens kostnader. Under året lyckades styrelsen få ned räntorna på föreningens lån vilket har stor betydelse för föreningens ekonomi. De kommande åren ska ytterligare lån läggas om där styrelsen räknar med att kunna sänka räntekostnaderna ytterligare.

Styrelsens bedömning är att föreningen har mycket god ekonomi och ser inga behov av större investeringar den närmaste framtiden. De förbättringar som planeras kan genomföras utan att avgifterna behöver höjas.

Styrelse och revisor

Robert Noord	Ordförande, styrelseledamot
Andreas Hallbeck	Styrelseledamot
Madeleine Mjöberg	Styrelseledamot
Siavoush Fallahi	Styrelseledamot
Dick Bennich	Styrelseledamot
Pierre Khalil	Styrelseledamot
David Östling	Styrelseledamot
David Walman	Revisor

Flerårsöversikt	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Huvudintäkter	10 744 248	10 769 711	8 523 900	817 769
Resultat efter finansiella poster	141 013	-1 839 202	1 006 873	0
Soliditet	78,1%	77,9%	76,6%	36,4%
Genomsnittligt försäljningspris / m ²	55 559	58 288	60 611	-
Lån / m ² (Boendeyta)	13 399	13 466	13 789	-

Förändring eget kapital	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	587 110 000	280 000	726 873	-1 839 202
Disposition av föregående års resultat:				
Omföring till balanserat resultat			-1 839 202	1 839 202
Årets resultat				141 013
Belopp vid årets utgång	587 110 000	280 000	-1 112 329	141 013

Förslag till resultatdisposition**2019-07-01****2020-06-30**

Förslag till behandling av föreningens resultat

balanserat resultat	-1 112 329
årets resultat	141 013
Totalt	-971 316

Styrelsen föreslår att årets redovisade resultat disponeras enligt nedan

överföring till balanserat resultat	-971 316
Totalt	-971 316

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2019-07-01 <u>2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>2019-06-30</u>
Rörelseintäkter	1		
Huvudintäkter		10 744 248	10 769 711
<i>Rörelseintäkter</i>		<u>10 744 248</u>	<u>10 769 711</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-5 582 320	-6 013 431
Förvaltnings- och externa kostnader	3	-279 402	-1 919 151
Arvoden och ersättningar		-119 443	-
Avskrivningar		-2 182 034	-2 153 371
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-8 163 199</u>	<u>-10 085 953</u>
<i>Rörelseresultat</i>		<u>2 581 049</u>	<u>683 758</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		12 382	398
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 452 419	-2 523 358
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-2 440 036</u>	<u>-2 522 960</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>141 013</u>	<u>-1 839 202</u>

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	746 692 230	748 823 115
Inventarier och installationer	5	431 861	202 370
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>747 124 091</u>	<u>749 025 485</u>
Summa anläggningstillgångar		747 124 091	749 025 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemmar, årsavgifter mm		98 505	186 580
Övriga fordringar	6	13 376	316 452
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	7	588 394	350 167
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>700 275</u>	<u>853 199</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 042 793	2 678 897
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 042 793</u>	<u>2 678 897</u>
Summa omsättningstillgångar		3 743 068	3 532 096
Summa tillgångar		750 867 159	752 557 581

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		587 110 000	587 110 000
Fond för yttre underhåll		280 000	280 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>587 390 000</u>	<u>587 390 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 112 330	726 873
Årets resultat		141 013	-1 839 202
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-971 317</u>	<u>-1 112 329</u>
<i>Summa eget kapital</i>		586 418 683	586 277 671
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	161 894 700	162 919 350
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>161 894 700</u>	<u>162 919 350</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		556 911	879 040
Skulder till kreditinstitut	8	819 720	819 720
Skatteskulder		120 000	60 000
Övriga kortfristiga skulder	9	53 622	33 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 003 523	1 568 633
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>2 553 776</u>	<u>3 360 560</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		750 867 159	752 557 581

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier och installationer	5 år

1. Intäkter	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Månadsavgifter	8 258 520	8 258 520
Hysesintäkter garage	879 034	1 072 800
Aviserad el	815 148	826 035
TV- och bredbandsavgifter	537 840	537 840
Intäkter gemensamhetslokal	33 773	-
Avgifter andrahandsuthyrning	99 201	-
Övriga intäkter	120 732	74 516
Totalt	10 744 248	10 769 711

2. Driftskostnader	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fastighetsförvaltning	1 356 716	1 008 826
Snöröjning	94 501	384 021
Hissar	136 933	200 313
Garage	44 191	92 037
Poolkostnader	201 654	380 850
Elkostnader	943 253	1 716 401
Fjärrvärme	1 067 930	797 506
Vatten och avlopp	317 849	310 443
Sophämtning	274 590	178 010
Comhem	651 600	644 988
Elbilio	98 436	127 200
Besiktningkostnader	186 750	-
Fastighetsskatt	60 000	60 000
Fastighetsförsäkring	147 917	112 834
Totalt	5 582 320	6 013 431

3. Förvaltnings- och externa kostnader	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Ekonomisk förvaltning	108 739	134 834
Revisionskostnader	19 447	45 000
Konsultkostnader	-	-17 332
Advokatkostnader	9 220	1 565 706
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	141 996	190 942
<i>Totalt</i>	<u>279 402</u>	<u>1 919 151</u>
4. Byggnader och mark	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Anskaffningsvärde värde mark	324 777 000	324 777 000
Anskaffningsvärde byggnader	426 177 000	426 177 000
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark</i>	<u>750 954 000</u>	<u>750 954 000</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-2 130 885	-
Årets avskrivningar	-2 130 885	-2 130 885
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader</i>	<u>-4 261 770</u>	<u>-2 130 885</u>
<i>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</i>	<u>746 692 230</u>	<u>748 823 115</u>
Taxeringsvärde:		
Byggnader	267 000 000	267 000 000
Mark	130 000 000	130 000 000
<i>Totalt</i>	<u>397 000 000</u>	<u>397 000 000</u>

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Fastighetsförvärvet avsåg endast mark och skedde genom att föreningen förvärvade 100 % av aktierna i Linneduken 1 AB för 300 082 938 kronor. Fastigheten såldes därefter till föreningen för skattemässigt värde, 24 794 581 kronor. Enligt RedU 9 kan försäljningen av fastigheten ses som en återbetalning av investeringen i aktierna.

Fastigheten har därför ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Det skattemässiga värdet uppgår till 275 288 357 lägre värde än det bokförda. (300 082 938 - 24 794 581) Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

Då moms dragits av på uppförandet av garaget måste föreningen kontinuerligt under 10 år hyra ut garageplatserna med moms. Om användningen av garagen inom dessa 10 år skulle ändras på så sätt att garage upplåts till medlemmarna utan moms så infaller en jämkningsskyldighet som innebär att föreningen kan bli återbetalningsskyldig för viss del av denna moms.

5. Inventarier och installationer	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	224 856	-
Anskaffat under året	280 640	224 856
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>505 496</u>	<u>224 856</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-22 486	-
Årets avskrivningar	-51 149	-22 486
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<u>-73 635</u>	<u>-22 486</u>
<i>Utgående redovisat värde på inventarier och installationer</i>	<u>431 861</u>	<u>202 370</u>
6. Övriga fordringar	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fordran parkeringsintäkter	-	166 136
Skattekontot	-	62
Kostnader som hör till entreprenaden	-	150 254
Övriga fordringar	13 376	-
Summa	<u>13 376</u>	<u>316 452</u>
7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Förutbetalda kostnader	325 261	205 216
Upplupna intäkter	263 133	144 951
Summa	<u>588 394</u>	<u>350 167</u>

8. Skulder till kreditinstitut	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fastighetslån SBAB långfristig del	161 894 700	162 919 350
Fastighetslån SBAB kortfristig del	819 720	819 720
Summa	<u>162 714 420</u>	<u>163 739 070</u>

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Bindningstid</u>	<u>Belopp</u>
SBAB	0,57%	2021-03-12	8 714 420
SBAB	1,46%	2021-04-06	38 500 000
SBAB	1,70%	2022-04-06	38 500 000
SBAB	0,60%	2023-02-14	38 500 000
SBAB	1,93%	2023-04-06	38 500 000
Summa			<u>162 714 420</u>

9. Övriga kortfristiga skulder	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Moms	53 621	33 167
Summa	<u>53 621</u>	<u>33 167</u>

10. Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Förutbetalda intäkter	823 898	816 797
Upplupna kostnader	179 625	751 836
Summa	<u>1 003 523</u>	<u>1 568 633</u>

11. Ställda säkerheter*Panter för egna skulder mm.*

Fastighetsinteckningar

164 000 000

164 000 000

Summa ställda säkerheter**164 000 000****164 000 000****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Stockholm den

Robert Noord
Ordförande

Dick Bennich

Siavoush Fallahi

Andreas Hallbeck

Pierre Khalil

David Östling

Madeleine Mjöberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Walman

Revisor

Rävision AB

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 5852dff0-28b5-11eb-90b2-4bf7ec8ae726

Status: Signerat av alla

Skapat: 2020-11-17

Underskrifter

Sofia Madeleine Mjöberg

madeleine.mjoberg@gmail.com

Signerat: 2020-11-17 10:19 BankID 197103157181, MADELEINE

MJÖBERG

Robert Krister Noord

noordrobert@gmail.com

Signerat: 2020-11-17 10:49 BankID 197606170699, ROBERT NOORD

Siavoush Fallahi

siavoush.fallahi@gmail.com

Signerat: 2020-11-17 11:10 BankID 199206125875, SIAVOUSH

FALLAHI

Ture David Johan Östling

david.estling@gmail.com

Signerat: 2020-11-17 23:29 BankID 199012115193, Ture David Johan

Östling

Dick Michael Fredrik Bennich

dick.bennich@outlook.com

Signerat: 2020-11-17 10:32 BankID 198908220190, DICK

BENNICH

Pierre Boutros Peter Khalil

pierre.p.khalil@gmail.com

Signerat: 2020-11-17 10:55 BankID 199209242636,

PIERRE KHALIL

Andreas Hans Bengt Hallbeck

andreas.hallbeck@outlook.com

Signerat: 2020-11-17 15:45 BankID 198911281478,

Andreas Hans Bengt Hallbeck

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
3314878302020:11:17_09:14:19.pdf	156.6 kB	d208 798e c34d b587 1f90 efe1 8c7d 1f09 bc60 ace8 f6b3 1a6f 1f23 87fd d7bb 8f4b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2020-11-17	10:14	Skapat via API.
2020-11-17	10:19	Signerat Sofia Madeleine Mjöberg Genomfört med: BankID av MADELEINE MJÖBERG, 197103157181. IP: 188.149.172.78

Händelser

2020-11-17	10:32	Signerat Dick Michael Fredrik Bennich Genomfört med: BankID av DICK BENNICH, 198908220190. IP: 77.244.15.179
2020-11-17	10:49	Signerat Robert Krister Noord Genomfört med: BankID av ROBERT NOORD, 197606170699. IP: 188.149.157.146
2020-11-17	10:55	Signerat Pierre Boutros Peter Khalil Genomfört med: BankID av PIERRE KHALIL, 199209242636. IP: 94.191.137.148
2020-11-17	11:10	Signerat Siavoush Fallahi Genomfört med: BankID av SIAVOUSH FALLAHI, 199206125875. IP: 188.149.225.183
2020-11-17	15:45	Signerat Andreas Hans Bengt Hallbeck Genomfört med: BankID av Andreas Hans Bengt Hallbeck, 198911281478. IP: 194.100.226.71
2020-11-17	23:29	Signerat Ture David Johan Östling Genomfört med: BankID av Ture David Johan Östling, 199012115193. IP: 83.251.148.91

ⓔ ID:58941cb0-297b-11eb-9d0b-dd1c85d1926d Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.12

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 769617-1011

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks för år 2019/2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks för år 2019/2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-11-18

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 58941cb0-297b-11eb-9d0b-dd1c85d1926d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2020-11-18

Underskrifter

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2020-11-18 09:53 BankID 198002043233, David Oskar Petter

Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
5852dff0-28b5-11eb-90b2-4bf7ec8ae726.pdf	847.7 kB	9085 d304 2fef 2576 3cde ae82 494b d0ed 0e00 854a 3c84 79bf 1309 8a90 56f0 c7da
8157715092020:11:18_08:52:05.pdf	126.8 kB	19b6 8a8e 12b2 6efa 2f58 fd86 464d 8402 908c 25be e207 2cfe 41af 39c9 2558 0a33

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2020-11-18	09:52	Skapat via API.
2020-11-18	09:53	Signerat Walman David Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman, 198002043233. IP: 188.149.243.164



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.12